



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2021/0133218/SMIK
K podání: MCBS/2021/0131766
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0131766
Oprávněná úřední osoba: Kateřina Smílková, DiS., tel.: 542526425

Nabývá právních účinků
od 16.8.2021
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 16.8.2021 JmL

Brno 10.08.2021

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

Stavební úpravy pro změnu stavby s názvem: „**Nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 - Solniční 3a**“, na ulici Solniční 3a, č. p. 636, na pozemku par. č. 564, k. ú. Město Brno, obec Brno

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 06.08.2021 ohlášení stavebníka, kterým je Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Romanem Strnadem, Kamínky 308/28, 634 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy pro změnu stavby nazvané: „Nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 - Solniční 3a“, na ulici Solniční 3a, č. p. 636, na pozemku par. č. 564, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Na základě posouzení ohlášení vydává stavební úřad

podle ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona
souhlas

s provedením stavebních úprav pro změnu stavby s názvem:

„Nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 - Solniční 3a“,
na ulici Solniční 3a, č. p. 636, na pozemku par. č. 564,
k. ú. Město Brno, obec Brno

Předmětem souhlasu je:

Navrhovaná změna stavby spočívá ve výměně výplně stávajícího otvoru v obvodové stěně do ulice (výkladek) nebytového prostoru č. 101 na ulici Solniční 3a, k. ú. Město Brno, obec Brno. Nové půdorysné uspořádání výkladce bude shodné se stávajícím, nedojde ke změně polohy vstupu do nebytového prostoru. Stávající otvor a nosné konstrukce, které ho vymezují a utvářejí, budou zachovány a nebudou měněny.

Výplně otvoru výkladce tvoří jedny dvoukřídlé dveře a dvojce fixní okna, v horní části je vložen kastl s proskleným volně loženým podhledem. Navrhované řešení ponechává základní členění dle nosných konstrukcí, ale odstraňuje přitom vložený horní kastl, okna a dveře se tedy uplatní na plnou výšku otvoru. Sokl je dozděn z pórobetonových tvárnic tak, aby hrana navazovala na zbytek parteru.

Otvor výkladce bude oproti stávajícímu stavu zmenšen vlivem zvýšení soklu parapetní zídkou. Pilíře, stejně tak ostění, jsou navrženy obložené mosazným plechem. Plechy budou v interiéru aplikovány lepením na požárně odolný obklad pilířů. Rámová ocelová konstrukce výkladce bude předsazena před soklovou část objektu, bude obložena mosazným plechem a bude zasahovat nad pozemek par. č. 566, k. ú. Město Brno, obec Brno.

Vstupní dveře jsou navrženy dřevěné, otevíravé s otevíravým nadsvětlíkem. Součástí dveří je rozšiřovací panel doplněný o vloženou minivýlohu zasklenou jednoduchým sklem kotveným do okolních konstrukcí a do dřevěného sloupku. Zasklení oken výlohy je bezrámové fixní, lepené do rámečku z hliníkových profilů. Vnitřní sokl tvoří podium z dřevěných desek s perforací, osazené na dozděný sokl a kovovou konstrukci. Nově budou opraveny a nastaveny omítky nadpraží a podle potřeby upraveny venkovní hladké omítky. Na venkovní sokl bude nataženo terazzo a upraveno pemrlováním a šálírem.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno:


- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK, č. j. HSBM-2708-2/2021, ze dne 25.06.2021;
- souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0302702/2021/R/zs, ze dne 10.06.2021;

Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 105 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento souhlas.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Měniňská 4
261



Kateřina Smílková, DiS.
oprávněná úřední osoba

Stavebník je podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, od poplatku osvobozen.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace, štítek

Doručí se

Stavebník

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů,
Dominikánská 264/2, 601 96 Brno

01. kterého zastupuje: Ing. arch. Roman Strnad, Kamínky 308/28, 634 00 Brno

Vlastník stavby a pozemku

02. Statutární město Brno zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna,
Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

Dotčené orgány

03. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

04. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, SPD, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

Na vědomí

05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Dále obdrží

06. statistika

07. oprávněná úřední osoba

08. spis

STAVEBNÍ ZÁMĚR OHláŠEN

Stavební záměr:	„Nové provedení výkladce do nebytového prostoru č. 101 - Solniční 3a“, na ulici Solniční 3a, č. p. 636, na pozemku par. č. 564, k. ú. Město Brno, obec Brno
Stavebník:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor investiční a správy bytových domů, IČO 44992785, Dominikánská 264/2, 601 96 Brno
Stavbu provádí:	
Stavební úřad:	Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad
Souhlas:	č.j. MCBS/2021/0133218/SMIK

razítko:
podpis:

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 09 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261

